

**Агентский договор**  
**на реализацию санаторно-курортных услуг № \_\_\_\_\_**

**город-курорт Анапа**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Пансионат «Урал»**, именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице генерального директора **Мальцева Игоря Александровича**, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-23-01-011404 от 13.07.2017 г., выданной Министерством здравоохранения Краснодарского края, адрес местонахождения: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 276, тел. 8-800-200-03-66, (861)992-52-91), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем в тексте настоящего Договора "Агент", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые далее "Стороны", заключили настоящий агентский договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент за вознаграждение обязуется от своего имени, но за счет Принципала, осуществлять юридические и иные действия по реализации санаторно-курортных услуг (далее по тексту Договора – услуг), оформленных путевками, являющимися бланками строгой отчетности (далее по тексту Договора – Путевка (и)).

1.2. Агент реализует услуги по ценам, указанным в Приложении № 1.

1.3. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Права и обязанности Агента:**

2.1.1. Агент производит бронирование мест в АО «Пансионат «Урал» не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты заезда. Если бронирование происходит менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты заезда, данные заявки дополнительно согласовываются сторонами.

2.1.2. Агент направляет отдыхающих Принципалу на основании письменной заявки, оформленной на фирменном бланке организации. Заявка направляется по факсу (86133-3-32-68) или по электронной почте ([anapa-ural@mail.ru](mailto:anapa-ural@mail.ru)). В заявке указываются: реквизиты стороны отправляющей заявку, Ф.И.О. отдыхающего, тип и условия размещения, дата заезда и выезда и другая необходимая информация. Заявка считается согласованной Принципалом только после выставления счета-подтверждения на оплату забронированных санаторно-курортных путевок, который направляется по факсу или электронной почте Агенту. Срок рассмотрения заявки - 1 (один) рабочий день с момента ее получения. Срок гарантийного резервирования мест по заявке ограничен сроком действия счета.

2.1.3. Агент информирует отдыхающего, направляемого на санаторно-курортное лечение в АО «Пансионат «Урал», о необходимости соблюдения утвержденных «Правил предоставления санаторно-курортных, оздоровительных и гостиничных услуг».

2.1.4. Агент обязан ознакомить отдыхающего, направляемого на отдых, о необходимости иметь при себе следующие документы:

- санаторно-курортную карту (давностью не более 2 месяцев от даты получения). В случае отсутствия санаторно-курортной карты, она оформляется в Пансионате за дополнительную плату, согласно действующему прейскуранту на базе Пансионата.

- полис ОМС или ДМС;

- для детей до 14 лет дополнительно – анализ на энтеробиоз (давностью не более 3 месяцев от даты получения), заключение врача-дерматолога об отсутствии кожных заболеваний, справку о прививках, справку о прививках, справку об эпидокружении (давностью не более 3 дней от даты получения), по месту жительства, в детском саду или школе.

2.1.5. Агент обязан своевременно производить оплату за услуги по ценам указанным в Приложении № 1, в сроки и на условиях указанных в настоящем договоре.

2.1.6. Агент не имеет права изменять сроки заездов по Путевкам без согласования с Принципалом.

2.1.7. В случае отказа от раннее забронированных услуг, Агент обязан своевременно, но не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до дня заезда отдыхающих, направить письменное уведомление об отказе Принципалу. В случае аннуляции заявки менее чем за 14 дней с Агента удерживается штраф в размере 1 суток.

2.1.8. Агент обязан ознакомить отдыхающего, направляемого на отдых, с условиями пребывания, режимом работы АО «Пансионат «Урал», его местонахождением.

2.1.9. Агент сообщает Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения и без промедления передает ему всю полученную информацию в связи с исполнением поручения.

2.1.10. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключать субагентские договора с другими лицами, в том числе предоставляя вознаграждения третьим лицам (субагентам) за счёт вознаграждения, предоставляемого Принципалом Агенту по данному Договору. Ответственность за исполнение обязательств по данному Договору перед Принципалом в данном случае несёт Агент.

**2.2. Права и обязанности Принципала:**

2.2.1. Принципал в соответствии с заявкой Агента предоставляет отдыхающим комплекс услуг, входящих в стоимость санаторно-курортной путевки (лечение, питание и заявленный вид размещения в соответствии с категорией номеров). Услуги не входящие в стоимость санаторно-курортной путевки, АО «Пансионат «Урал» предоставляет отдыхающим за дополнительную плату по действующим тарифам и ценам пансионата.

2.2.2. Отдыхающие, направленные Агентом, не имеют права самостоятельно изменять программу санаторно-курортной путевки заявленную и оплаченную Агентом согласно заявке. Такое изменение может быть только с письменного разрешения Принципала.

2.2.3. Принципал высылает письменное подтверждение бронирования (счет-подтверждение) или обоснованный письменный отказ в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения заявки Агента, который направляется по факсу или электронной почте Принципала.

2.2.4. Принципал имеет право отклонить заявку, полученную от Агента, в случае отсутствия свободных номеров на запрашиваемый период, а также в случае обоснованного отсутствия возможности оказать услуги в полном объеме и надлежащим образом.

2.2.5. Прием отдыхающих, направленных Агентом в АО «Пансионат «Урал», осуществляется по обменным путёвкам или туристским ваучерам Агента, или по Доверенности, выданной Агентом. Поселение отдыхающего осуществляется при наличии документа, удостоверяющего личность. Также, отдыхающие должны иметь при себе:

- Взрослые лица – оформленную должным образом санаторно-курортную карту.

- Дети в возрасте до 14-ти лет: Свидетельство о рождении, санаторно-курортную карту с отметкой об обследовании на энтеробиоз, справку о прививках, заключение врача-дерматолога об отсутствии кожных заболеваний, справку врача-педиатра или врача-эпидемиолога об отсутствии контакта ребёнка с инфекционными больными по месту жительства, в школе или в детском саду.

В случае отсутствия санаторно-курортной карты, она оформляется в пансионате за дополнительную плату, согласно действующему Прейскуранту цен на медицинские услуги.

2.2.6. Принципал обязан выплатить Агенту вознаграждение, указанное в п.3.4 настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.7 настоящего договора.

2.2.7. Принципал имеет право не утверждать отчет, полученный от Агента, если Агент не оформил его надлежащим образом.

### **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

3.1. Агент в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета производит оплату забронированных по Подтвержденной заявке услуг Принципала, за вычетом (удержанием) суммы агентского вознаграждения.

3.2. Цены на санаторно-курортные услуги, оформленные путевками, являющимися бланками строгой отчетности, Принципала устанавливаются в российских рублях, без учета НДС (не подлежит налогообложению в соответствии с п.п. 18 п.3 ст. 149 НК РФ). Путевка действительна только для указанного в ней лица. Деление путевки на два срока заезда либо на 2 и более человека, а также обмен путевок полученных по настоящему договору, запрещается.

3.3. Оплата за услуги производится Агентом путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Принципала, указанный в настоящем договоре.

3.4. Размер вознаграждения Агента за выполнение поручения Принципала по настоящему Договору составляет 10 (десять) %, от суммы реализованных на основании Отчета агента.

3.5. Агент ежемесячно предоставляет Принципалу Отчет с расшифровкой суммы и процентов вознаграждения на каждого отдыхающего, Акт выполненных работ не позднее 7 (семи) рабочих дней месяца следующего за отчетным. Акты в обязательном порядке должны быть оформлены Сторонами подлинными подписями уполномоченных на то лиц с расшифровкой их подписи, печатями, оформленные в соответствии с рекомендуемой формой (Приложение № 2). Использование факсимиле не допускается.

**3.6. Агент теряет право на оговоренное в договоре агентское вознаграждение в случаях, если:**

- заявка аннулирована или отсутствует факт заезда отдыхающего по любой причине;

- оригиналы акта выполненных работ, акта взаимозачета и Отчета агента оформленные должным образом в соответствии с рекомендуемой формой, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору не предоставляются Принципалу в течение 1 (одного) месяца;

- отсутствует поступление в полном объеме денежных средств на расчетный счет Принципала за реализованные услуги Агентом;

- отсутствует оригинал данного договора со всеми приложениями, подписанный обеими сторонами;

- отсутствует факт совершения сделки, который подтверждает взаимное выполнение обязательств между сторонами по данному договору. Фактом сделки подразумевается оплаченный на условиях данного договора фактический заезд в соответствии с заявкой Агента, отсутствие споров и взаимных претензий к выполненному поручению;

- отдыхающий, направленный агентом нарушил Правила пребывания в пансионате, нарушил законодательство Российской Федерации, при этом Принципал имеет право на досрочное выселение клиентов. В этом случае на сумму за время его пребывания до момента выселения, агентское вознаграждение не выплачивается. В случае возврата денег клиенту за неиспользованный период путевки, агентское вознаграждение на возвращенную сумму также не выплачивается.

3.7. Агентское вознаграждение не распространяется на дополнительные платные услуги, приобретенные отдыхающими напрямую у Принципала.

#### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно, в течение 10 (десяти) дней, известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

4.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору соответственно отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. В случае не уведомления другой стороны, виновная сторона лишается права ссылаться на обстоятельства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 4.1., и их последствия продолжают действовать более 45 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. В случае нарушения Агентом взятых на себя обязательств в рамках настоящего Договора, Принципал имеет право в одностороннем порядке, письменно уведомив за 14 (четырнадцать) календарных дней Агента:

- уменьшить размер агентского вознаграждения, установленного п. 3.4 настоящего Договора;
- аннулировать заявки Агента в случае неоднократного нарушения (более 3 (трех) раз) сроков заезда отдыхающих по согласованным с Агентом заявкам.

5.2. При несоблюдении сроков оплаты Агент уплачивает неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости заявленных услуг за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае досрочного выезда отдыхающий обязан уведомить об этом Принципала до установленного расчетного часа (12-00).

При уведомлении Принципала о досрочном выезде до расчетного часа (12-00):

- по уважительным причинам (медицинские противопоказания, тяжелая болезнь, смерть близких родственников, отзыв с места работы по служебной необходимости – для государственных служащих, стихийные бедствия и катастрофы), подтвержденным документами установленного образца, Принципал обязуется возратить Агенту денежные средства, полученные за услуги за весь неиспользованный период.

- в случае отсутствия уважительных причин – денежные средства за оказанные услуги возвращаются за вычетом фактически понесенных Принципалом расходов.

При уведомлении Принципала о досрочном выезде после расчетного часа (12-00), стоимость текущих суток перерасчету и возврату не подлежит.

5.4. При нарушении сроков заезда по заказанной брони Принципал не гарантирует размещение отдыхающих в указанной категории номеров, а размещает на имеющиеся свободные места с перерасчетом стоимости услуг, в случае предоставления номеров другой категории.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Договору, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются руководителем или должным образом уполномоченным лицом.

При получении ответа на претензию по завершении указанного срока, Сторона, направившая претензию вправе обратиться в Арбитражный суд.

5.7. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Факсовые и электронные копии договоров, приложений к нему и иная деловая переписка с подписями и печатями имеют юридическую силу для сторон до обмена сторонами оригиналами документов, которые передаются другой стороне в течение одного месяца от даты подписания документа.

6.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ.

6.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой стороны независимо от причины прекращения действия настоящего договора.

В случае нанесения ущерба одной из сторон, связанного с распространением конфиденциальной информации, другая сторона обязуется возместить понесенные и документально подтвержденные убытки.

6.4. Стороны договорились, что в целях исполнения настоящего договора осуществляется предоставление Агентом (передающая сторона) Принципалу (принимающая сторона) персональных данных физических лиц, которые выступают потребителями санаторно-курортных услуг (субъекты персональных данных), в том числе фамилия, имя отчество, дата и место рождения, адрес и другая информация в письменном, электронном или любом другом виде. Принимающая сторона обязуется принимать все необходимые организационные и технические меры по обеспечению конфиденциальности и безопасности персональных данных, по защите их от несанкционированного, в том числе, случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения и иных неправомерных действий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.5. Стороны договорились о том, что ст. 317.1 ГК РФ не подлежит применению в рамках действующего договора.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

- по обоюдному соглашению Сторон,
- в одностороннем порядке Принципалом, в случае нарушения Агентом своих обязательств по договору.

7.2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом другую Сторону за 14 дней до даты предполагаемого расторжения договора, после проведения полных взаиморасчётов.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 10.01.2022г. В части исполнения обязательств - до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. С момента подписания настоящего договора действие всех ранее заключенных между сторонами договоров и соглашений полностью прекращается.

8.3. Любые изменения, дополнения к договору вносятся по обоюдному согласию сторон и оформляются письменно в виде дополнительных соглашений к договору.

8.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью с момента подписания обеими Сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, не имеющих поправок, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. В случае изменения адреса или реквизитов банковского счета Стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение № 1 к настоящему договору: «Прейскурант цен на путевки и услуги, включенные в стоимость по тарифам» утвержденный Принципалом.

2. Приложение № 2 к настоящему договору: Форма Отчета агента, Акта выполненных работ (рекомендуемая форма).

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПРИНЦИПАЛ**

### **АГЕНТ:**

**Акционерное общество "Пансионат "Урал"**

**Юридический адрес:** 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 24

**Почтовый адрес:** 353456, Краснодарский край,

г. Анапа, Пионерский проспект, 24

ИНН/КПП 2301003344/230101001

р/сч 40702810726100424284

Филиал «Южный» АО «Райффайзенбанк»

г. Краснодар

к/сч 30101810900000000556

БИК 040349556 ОКПО 26559880

тел. (86133) 33-037, факс (86133) 33-268

e-mail: anapa-ural@mai.ru

http: www.anapa-ural.ru

контактное лицо: Вельтман Александр

электронный адрес: anapa-ural@mai.ru

**Генеральный директор**

**И. А. Мальцев**

**Юридический адрес:**

**Почтовый адрес:**

ИНН/КПП :

р/сч:

в

к/сч:

БИК:

ОКПО:

тел.:

факс.:

e-mail:

http:

контактное лицо:

электронный адрес:

**Прейскурант цен на путёвки и услуги, включённые в стоимость по тарифам.**

Стоимость 1 койко-дня путёвки по программе «Основная» на 2021 год.

ФЕВРАЛЬ, ДЕКАБРЬ (до 30.12)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>4 200</b>		2 100	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>4 500</b>	4 050	2 250	6 080
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>5 850</b>	5 265	2 925	8 780
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>5 850</b>	5 265	2 925	

МАРТ - АПРЕЛЬ, ОКТЯБРЬ - НОЯБРЬ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>4 710</b>		2 355	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>5 050</b>	4 545	2 525	6 840
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>6 550</b>	5 895	3 275	9 840
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>6 550</b>	5 895	3 275	

МАЙ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>4 850</b>		2 425	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>5 210</b>	4 689	2 605	7 080
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>6 780</b>	6 102	3 390	10 220
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>6 780</b>	6 102	3 390	

ИЮНЬ (1.06 - 14.06), СЕНТЯБРЬ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>4 930</b>		2 465	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>5 310</b>	4 779	2 655	7 140
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>6 910</b>	6 219	3 455	10 340
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>6 910</b>	6 219	3 455	

ИЮНЬ (15.06 - 30.06), АВГУСТ (15.08 - 31.08)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>5 950</b>		2 975	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>6 400</b>	5 760	3 200	8 610
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>8 330</b>	7 497	4 165	12 470
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>8 330</b>	7 497	4 165	

ИЮЛЬ, АВГУСТ (1.08 - 14.08)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>7 180</b>		3 590	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>7 750</b>	6 975	3 875	10 540
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>10 070</b>	9 063	5 035	15 180
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>10 070</b>	9 063	5 035	

**\*Средний % скидки на дополнительном месте:**

*Дети от 4-х до 14 лет - 50% от стоимости основной путёвки.*

*Взрослые - 10% от стоимости основной путёвки.*

***Дети до 1-го года не принимаются.***

*Дети от 1-го до 4-х лет - бесплатно (без предоставления спецпитания и санаторно-курортного лечения).*

**Перечень услуг, входящих в стоимость путёвки по программе «Основная» в 2021 году.**

1. Трансфер с 8-00 до 19-30. Маршруты: Аэропорт «Витязево» (г. Анапа), ЖД вокзал и автовокзал г. Анапы.
2. Проживание в номерах Высшей и Первой категорий.

3. Питание в ресторане – 3-х разовый шведский стол, на ужин, обед – местное сухое вино, диетическое питание (диеты с № 1 по № 15),  
Завтрак: с 7-00 до 10-00;  
Обед: с 13-00 до 15-00;  
Ужин: с 18-00 до 20-00;
4. Бар «Ресепшн» - чай, кофе, напитки фруктовые. Приветственный сок при встрече гостя. Вино с 10-00 до 20-00 часов (в понедельник – до 22-00).
5. «Чайная комната» - чай, кофе, кондитерские изделия.
6. Ночной клуб «Автограф» – вино с 20-00 до 22-00 часов. Чай, кофе.
7. Тренажерный зал (свободное посещение с 15-00 до 21-30), теннисный корт открытого типа (без предоставления спорт. инвентаря).
8. Заказ Авиа и Ж/Д билетов на стойке Ресепшн.
9. Библиотека и читальный зал.
10. Детская игровая площадка и игровые комнаты.
11. Анимационные программы, кинофильмы на летней эстраде и в кинозале.
12. Комната настольных игр (шахматы, шашки).
13. Автостоянка на территории пансионата (после обязательной регистрации транспортного средства).
14. WI-FI - беспроводной Интернет.

#### **Медицинские услуги и оздоровительные процедуры:**

1. Прием и ведение пациентов терапевтом и педиатром, другими специалистами; круглосуточный дежурный пост и дежурный врач.
2. Оборудованный лечебный пляж (наличие спасательной службы пляжа и медицинского поста), предоставление полотенец.
3. Занятие на открытых площадках, входящих в комплекс пансионата: спортивные игры, соревнования.
4. Бассейны с морской подогреваемой водой (зимний с гидроэффектами и летний - в сезон).
5. Тренажерный зал.
6. Лечебная физкультура под руководством инструктора ЛФК, гидрокинезотерапия (водная гимнастика в бассейне с морской водой).
7. Оказание экстренной медицинской помощи.

#### **Лечение по профилю пансионата:**

- органов дыхания,
- пищеварения,
- опорно-двигательного аппарата,
- центральной и периферической нервной системы,
- заболеваний сердечно - сосудистой системы,
- хронических гинекологических и урологических не инфекционных заболеваний,
- заболеваний кожи и подкожной жировой клетчатки,
- восстановительное лечение профессиональных заболеваний,
- эндоэкологическое оздоровление.

#### **Методы лечения:**

- ванны (йодо - бромные, фито, фито - пенные (каштановые и розмариновые), на основе продуктов пчеловодства «Тенториум», жемчужные, скипидарные, бишофитные, солодковые, серные),
- флотбассейн (с водой «Мертвого моря»),
- ванны сухие углекислые,
- души (подводный душ-массаж, душ Шарко, циркулярный, восходящий),
- гальвано – грязь,
- аппликации (сульфидная грязь, пелоидные, глинолечение, парафин-озокерит,
- ингаляции (соляные, щелочные, фито),
- спелеокамера,
- пирамида (в теплое время года),
- фитобочка,
- гирудотерапия,
- мониторинг очистка кишечника (АМОК), микроклизма,
- грязевые гинекологические тампоны,
- физиотерапия (магнитолазеротерапия, УВЧ, ДДТ, КУФ, электрофорез и гальванизация, Амплипульс, ДМВ, фонофорез, Д/Арсонваль, ТЭС, ТМС),
- психотерапия групповая и индивидуальная,
- массаж (ручной классический, сегментарный),
- подводная горизонтальная тракция позвоночника,
- сухая горизонтальная тракция позвоночника,
- рефлексотерапия,

- термотерапия (сауна),
- гинекологические орошения,
- бювет с минеральной водой, фитобар (фитотерапия), кислородный коктейль,
- прессотерапия,
- стоматологические орошения минеральной водой,
- энотерапия (лечение вином).

**Диагностические исследования:**

- лабораторно-клинические исследования по направлениям лечения,
- функциональные исследования (ЭКГ, суточное мониторирование ЭКГ, суточное мониторирование АД, РВГ, РЭГ, исследование функции внешнего дыхания), ФГДС,
- биоимпедансометрия,
- УЗИ (одна зона).

**Консультации и лечение специалистов:**

Терапевта, педиатра, отоларинголога, гинеколога, уролога, дерматолога, психолога, рефлексотерапевта, гастроэнтеролога, диетолога, кардиолога, аллерголога, пульмонолога, невролога, профпатолога, эндокринолога, травматолога – ортопеда.

Стоимость 1 койко-дня путёвки по программе «Оздоровительная» на 2021 год.

ФЕВРАЛЬ, ДЕКАБРЬ (до 30.12)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>3 450</b>		1 725	
Двухместные высшей категории "Джуниор сьют" и "Джуниор сьют кинг сайз"	<b>3 720</b>	3 348	1 860	5 870
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>4 830</b>	4 347	2 415	8 090
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>4 830</b>	4 347	2 415	

МАРТ - АПРЕЛЬ, ОКТЯБРЬ - НОЯБРЬ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>3 980</b>		1 990	
Двухместные высшей категории "Джуниор сьют" и "Джуниор сьют кинг сайз"	<b>4 300</b>	3 870	2 150	6 790
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>5 580</b>	5 022	2 790	9 350
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>5 580</b>	5 022	2 790	

МАЙ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>

Одноместные 1 категории	<b>4 110</b>		2 055	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>4 450</b>	4 005	2 225	7 000
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>5 760</b>	5 184	2 880	9 620
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>5 760</b>	5 184	2 880	

ИЮНЬ (1.06 - 14.06), СЕНТЯБРЬ

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>4 200</b>		2 100	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>4 520</b>	4 068	2 260	7 070
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>5 880</b>	5 292	2 940	9 790
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>5 880</b>	5 292	2 940	

ИЮНЬ (15.06 - 30.06), АВГУСТ (15.08 - 31.08)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>5 050</b>		2 525	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>5 440</b>	4 896	2 720	8 610
Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>7 070</b>	6 363	3 535	11 870
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>7 070</b>	6 363	3 535	

ИЮЛЬ, АВГУСТ (1.08 - 14.08)

<i>Категория номеров</i>	<i>Итого на основное место</i>	<i>Доп. место взрослый</i>	<i>Доп. место дети от 4-х до 14-ти лет</i>	<i>Цена за номер (одноместное размещение)</i>
Одноместные 1 категории	<b>6 090</b>		3 045	
Двухместные высшей категории "Джуниор сюит" и "Джуниор сюит кинг сайз"	<b>6 540</b>	5 886	3 270	10 210

Двухместные 2-х комн. Высшей категории "Люкс" и "Люкс кинг сайз"	<b>8 530</b>	7 677	4 265	14 190
Четырёхместные 3-х комн. Высшей категории "Люкс"	<b>8 530</b>	7 677	4 265	

**\*Средний % скидки на дополнительном месте:**

*Дети от 4-х до 14 лет - 50% от стоимости основной путёвки.*

*Взрослые - 10% от стоимости основной путёвки.*

*Дети до 1-го года не принимаются.*

*Дети от 1-го до 4-х лет - бесплатно (без предоставления спецпитания и санаторно-курортного лечения).*

**Перечень услуг, входящих в стоимость путёвки**

**по программе «Оздоровительная программа» в 2021 году\*.**

1. Трансфер с 8-00 до 19-30. Маршруты: Аэропорт «Витязево» (г. Анапа), ЖД вокзал и автовокзал г. Анапы.
2. Проживание в номерах Высшей и Первой категорий.
3. Питание в ресторане – 3-х разовый шведский стол, на ужин, обед – местное сухое вино, диетическое питание (диеты с № 1 по № 15).  
Завтрак: с 7-00 до 10-00;  
Обед: с 13-00 до 15-00;  
Ужин: с 18-00 до 20-00;
4. Бар «Ресепшн» - чай, кофе, напитки фруктовые. Приветственный сок при встрече гостя. Вино с 10-00 до 20-00 часов (в понедельник – до 22-00).
5. «Чайная комната» - чай, кофе, кондитерские изделия.
6. Ночной клуб «Автограф» – вино с 20-00 до 22-00 часов. Чай, кофе.
7. Тренажерный зал (свободное посещение с 15-00 до 21-30), теннисный корт открытого типа (без предоставления спорт. инвентаря).
8. Заказ Авиа и Ж/Д билетов на стойке Ресепшн.
9. Библиотека и читальный зал.
10. Детская игровая площадка и игровые комнаты.
11. Анимационные программы, кинофильмы на летней эстраде и в кинозале.
12. Комната настольных игр (шахматы, шашки).
13. Автостоянка на территории пансионата (после обязательной регистрации транспортного средства).
14. WI-FI - беспроводной Интернет.

**Медицинские услуги и оздоровительные процедуры:**

1. Однократный прием пациентов терапевтом или педиатром, круглосуточный дежурный пост и дежурный врач.
  2. Оборудованный лечебный пляж (наличие спасательной службы пляжа и медицинского поста), предоставление полотенец.
  3. Занятие на открытых площадках, входящих в комплекс пансионата: спортивные игры, соревнования.
  4. Бассейны с морской подогреваемой водой (зимний с гидроэффектами и летний - в сезон).
  5. Тренажерный зал.
  6. Лечебная физкультура под руководством инструктора ЛФК.
  7. Гидрокинезотерапия (водная гимнастика в бассейне с морской водой) под руководством инструктора ЛФК.
- Оказание экстренной медицинской помощи.

**Принципал:**

**Агент:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.А. Мальцев

**Форма Отчёта Агента и Акта выполненных работ.  
(рекомендуемая форма).**

**ОТЧЁТ АГЕНТА\***

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

На основании агентского договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года  
, \_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Агент»)  
( полное наименование Агента\*)

реализовал санаторно-курортные услуги в АО «Пансионат «Урал» (далее по тексту - «Принципал») в количестве и на сумму:

Фамилия туристов	Дата заезда	Дата выезда	Стоимость оказанных услуг (стоимость путёвок), руб.	Сумма, перечисленная Принципалу, руб.	Процент Агентского вознаграждения %	Сумма Агентского вознаграждения, руб.

На основании пункта 3.2 Агентского договора на реализацию санаторно-курортных услуг № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года сумма агентского вознаграждения в размере \_\_\_\_\_ подлежит перечислению Принципалом после получения отчёта Агента.

\*-В случае, если Агентом является физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, указывается полностью Ф.И.О. предпринимателя-владельца агентства.

\* -Составляется в 2-х экземплярах, по одному – Агенту и Принципалу.

«Агент»:

«Принципал»:

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

к Агентскому договору на реализацию санаторно-курортных услуг № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года.  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Агент» и АО «Пансионат «Урал», именуемое в дальнейшем «Принципал» составили настоящий акт о том, что Агент выполнил услуги по реализации санаторно-курортных услуг в АО «Пансионат «Урал» на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Сумма агентского вознаграждения составила \_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_), в том числе НДС (или НДС не облагается в соответствии \_\_\_\_\_).

Вышеперечисленные услуги выполнены в полном объеме и в срок.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Агент»:

«Принципал»:

\* - Составляется в 2-х экземплярах, по одному – Агенту и Принципалу.

**Принципал:**

**Агент:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ И.А. Мальцев